



MEZŐKOMÁROM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8137 MEZŐKOMÁROM, PETŐFI SÁNDOR UTCA 74.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 30-án 17.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Községház Tanácsterme
8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74.

Jelen vannak:

Köő Péter	polgármester
Dániel József	alpolgármester
Hajgató Zita	képviselő
Borbély Mariann	képviselő
Poorné Zsoldos Ibolya Viktória	képviselő
dr. Tóth Andrea	jegyző
Kertészné Szépszó Anita	jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről 10 fő.

Köő Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Dániel József alpolgármestert javasolja. Felteszi a kérdést, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítési feladatot?

Dániel József alpolgármester:

Igen, vállalom.

Köő Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Dániel József alpolgármester legyen, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2022. (XI.30.) határozata

a 2022.11.30-i közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 30-i közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Dániel József alpolgármestert megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

Köő Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

Napirend:

- 1) Polgármesteri tájékoztató a 2022. évi munkáról
- 2) Tájékoztató a települési környezet állapotáról és a környezetvédelmi helyzetről
- 3) Egyebek

Szavazásra teszi fel a napirendeket: aki egyetért a képviselő-testület 2022. november 30-i közmeghallgatás napirendi pontjaival, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

136/2022. (XI. 30.) határozata

a 2022. november 30-i közmeghallgatásának napirendjéről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 30-i közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

„Napirend:

- 1) Polgármesteri tájékoztató a 2022. évi munkáról
- 2) Tájékoztató a települési környezet állapotáról és a környezetvédelmi helyzetről
- 3) Egyebek”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

1./ napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató a 2022. évi munkáról**Köő Péter polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, majd elmondja, hogy a következőekben a 2022-es év kapcsán arról fog tájékoztatást adni, ami a lakosság szempontjából érdekes és fontos lehet.

Elmondja, hogy a képviselő-testület minden évben napirendjére tűzi az önkormányzat és intézményei előző évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalását.

2022 februárjában az önkormányzat pályázatot nyújtott be „Belterületi utak, járdák, hidak, felújítása” című alprogramra. A beruházásra 22.865.810,- Ft összegű árajánlatot kaptunk, a támogatás 85 % -ára nyújtottunk be igényt, ehhez 15 %-os mértékű önerő volt szükséges: (3.429.872,- Ft). A pályázati összegből a Bem utcát (Dr. Zákonyi Ferenc utca útsatlakozástól 100 m hosszon), az Alkotmány utcát (Dr. Zákonyi Ferenc utca útsatlakozástól 140 m hosszon), a József Attila utcát (Dr. Zákonyi Ferenc utca útsatlakozástól 140 m hosszon), a Kossuth Lajos utcát (150 m hosszon) szeretne volna az önkormányzat felújítani. Sajnos az idei évben kialakult energia-válság, és háborús helyzet az állami források csökkentését idézte elő, ezért ez a pályázat tartaléklistára került.

A Magyar Falu Program keretében „Kommunális eszközök beszerzése – 2022”, a „Közösség-szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség szervező alkalmazása, bértámogatása – 2022”, az „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása – 2022”, valamint az

„Óvodai játszódvar, közterületi játszóterek fejlesztése – 2022” jogcímenen beadott pályázatok tartaléklistára kerültek.

A 2021. évi Zártkerti Program pályázat kapcsán 20.097.915 Ft összegű támogatásban részesült a település, az elnyert összegből megvásárlásra került 1.690.000 Ft értékben a Mezőkomárom 953 hrsz-ú zártkerti ingatlan. Az Aranyhegyen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló földút felújítása a pályázatból 17.604.105 Ft összegben valósult meg. A fennmaradó összegben pedig gyümölcsfát vásároltunk.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Kommunális eszköz beszerzése – 2021 című nyertes pályázaton önkormányzatunk 6.538.595.- Ft összegű támogatásban részesült. A támogatásból egy pótkocsi, bruttó 2.882.900,- Ft és egy árokásó gép bruttó 3.650.966.- Ft értékben került megvásárlásra. A pótkocsi idén márciusban érkezett meg az Interplant Kft-től, májusban pedig a Kelet-Agro Kft. leszállította az árokásó gépet.

Ugyancsak a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út-, híd-, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása- 2022 című pályázat keretein belül 23.224.220,- Ft összegű támogatásban részesült a település. A pályázati támogatásból a Munkácsy Mihály utca, illetve a Petőfi Sándor utca (Rákóczi Ferenc utca és Petőfi utca csatlakozásától a Sportpályáig) még fel nem újított szakasza került felújításra.

Idén is pályázott önkormányzatunk szociális célú tűzifára a nyár folyamán. A projekt keretében 122 m³ tűzifa igénylésére nyújtottunk be pályázatot, azonban a Belügyminisztérium 86 erdei m³ tűzifa mennyiség vásárlását támogatta.

A veszélyhelyzet ideje alatt döntött a képviselő-testület a Magyar Falu Program „Óvodafejlesztés” (30.000.000,- Ft) című és a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00028 "Önkormányzati épület energetikai fejlesztése Mezőkomáromban" (14.569.507,- Ft) tárgyú pályázatok visszafizetéséről, mert a Mezőkomáromi Sióparti Óvoda fejlesztését szolgáló pályázat keretében megindított közbeszerzési eljárás mindkét része eredménytelenül zárult.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett Közösségi tér ki-/átalakítás és foglalkoztatás- 2020 című projekt keretében az elnyert vissza nem térítendő támogatás összege 28.681.620 Ft, melyből a Művelődési ház felújítására 26.681.620,- Ft támogatási összegben részesültünk. A felújítás magába foglalja a nagyterem bővítését és korszerűsítését, WC-blokk átépítését, amely megszülyedt. 2021 decemberében változás-bejelentőt adtunk be, melyben kértük a műszaki tartalom csökkentésének elfogadását. A projekt fizikai befejezési határidejének módosítása céljából is kérelmet terjesztettünk elő a Tankerületi Központtal fennálló megállapodás miatt. 2022 júniusában a Miniszterelnökség pozitív elbírálásban részesítette a határidő módosítási kérelmünket, 2022 augusztusában pedig a Magyar Államkincstár értesítette Önkormányzatunkat, hogy a műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó kérelmünket is elfogadták.

A Magyar Falu Program pályázat keretében meghirdetett Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése – 2021 című sikeres pályázaton 14.602.699.- Ft támogatást nyertünk, melynek keretében egy Ford típusú, 9 személyes falubuszra pályáztunk. A beszerzés folyamatban van, az Ivanics Kft. jelezte, hogy a busz már Budapesten van, a forgalomba helyezés is megtörtént, a kerekesszékhez szükséges sín beépítését követően leszállításra kerül.

Az iskola fűtéskorszerűsítésére a Székesfehérvári Tankerületi Központ pályázatot nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült és az elnyert támogatási összeg már meg is érkezett hozzájuk, a megvalósítás érdekében ki is írták a közbeszerzést. Közben a tankerülettel történt egyeztetés során felépítésre került két kémény az iskolánál. Öt helyiségben kellett megoldani a fűtést – a két tanteremben, a mosdó előterében, az étkezőben és a konyhán. A megvalósításhoz az önkormányzat két kályhát állított üzembe, a fennmaradó három kályha beszerzését a tankerületi központ végezte. Az önkormányzat az idei évben szükséges fiamennyiséget biztosítja az iskola fűtéséhez.

2022. október 8. napján emléktábla avató ünnepséget tartottunk, melyet Murvai János vadászpilóta emlékére állított a családja, valamint a Csorvási Polgármesteri Hivatal. Az átadó keretein belül ellátogattunk az emlékhelyre is.

Az Orinoco 2002 Kft. végezte a már említett útfelújítási munkákat és a felújítás során megmaradt 3-4 m³ mart aszfaltot bocsájtott a rendelkezésünkre. Ezt felhasználva a Lengyel utca elejét terítették le a közfoglalkoztatottak segítségével, az út végét murvával szórtak le.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel sikerült megállapodást kötni a Mezőkomárom 108/13 hrsz-ú és a 108/15 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban. A vasúti pályatest átadása még miniszteri döntésre vár. Önkormányzatunk további igényt nyújtott be a vasút vonalát érintően.

Év közben a település feladat-ellátási területein személyi változások történtek. Augusztustól Theisz Tímea tölti be az óvoda intézményvezetői álláshelyét.

A könyvtárosi feladatok ellátásánál is személyi változás történt, novembertől ezeket a feladatokat Huszár-Varga Fruzsina látja el.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy jövőre bevezetésre kerül a földadóról szóró rendelet, ahol a külterületi ingatlanokat kívánják megadóztatni, az adó alanya a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosult személy lesz. Az adó alapja a földterület hektárban számított nagysága. A mértéke szántó művelési ág esetén: 5.000,- Ft/ ha/év, de minimum 5.000,- Ft/év, a szőlő, gyümölcs, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ág esetén: 3.000,- Ft/ ha/ év, de minimum 3.000,- Ft/év.

Valamint a magánszemélyek kommunális adója adónem esetében a jelenlegi 5.000,- Ft-os éves adó mérték helyett az adó mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 6.000,- Ft lesz 2023. január 1. napjától.

Szavazásra teszi fel: aki egyetért a 2022. évi tájékoztató elfogadásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2022. (XI. 30.) határozata
2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. évi munkáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző

2./ napirendi pont: Tájékoztató a települési környezet állapotáról és a környezetvédelmi helyzetről

Kőő Péter polgármester:

„A környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény 51. §. (3) bekezdése alapján „A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.” Ugyanezen törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

Az elkészített tájékoztatóban szereplő adatok forrása a 2009. évben felülvizsgált Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás Környezetvédelmi Programja. Ezt egészítettük ki a 2022. évre vonatkozó aktualitásokkal.

Szavazásra teszi fel: aki egyetért a települési környezet állapotáról és a környezetvédelmi helyzetről szóló tájékoztató elfogadásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2022. (XI. 30.) határozata
a települési környezet állapotáról és a környezetvédelmi helyzetről szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mezőkomárom község környezeti állapotáról szóló tájékoztatót, és úgy határozott, hogy a benne foglaltakat elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztatót tegye közzé és hozzáférhetővé a lakosság számára.

Határidő: azonnal
Felelős: Köő Péter polgármester

3./ napirendi pont: Egyebek

Köő Péter polgármester:
Kérem, hogy tegyék fel közérdekű kérdéseiket.

Csordás László:
A Vasút utcai kutya panzió kutyáinak ugatása igen zavaró. Nem tudja, hogy meddig lehet még ezt a zajkeltést tűrni.

Köő Péter polgármester:
Hivatalos lakossági bejelentés ez ügyben az önkormányzat felé nem érkezett, de mivel közös önkormányzati hivatal vagyunk így tudomásunkra jutott, hogy Szabadhidvégről érkezett bejelentés. Mivel hivatalunk nem rendelkezik hatáskörrel az ügyintézés tekintetében, így a bejelentés áthelyezésre került az illetékes megyei kormányhivatalhoz, akik helyszíni ellenőrzés lefolytatásával kivizsgálták az ügyet és megállapították, hogy zavaró hatás nem tapasztalható.

Csordás László:
A zajkeltés meghatározott időpontokban történik, lehetséges, hogy a helyszíni szemle nem a megfelelő időpontban történt.

dr. Tóth Andrea jegyző:
A hivatalnak nincs rálátása arra, hogy a helyszíni szemlét mikor, melyik időpontban folytatták le. Az ilyen tárgyú bejelentések esetében nem rendelkezik a hivatal hatáskörrel, azt minden esetben a megyei kormányhivatal felé kell továbbítani, ők vizsgálják ki az ügyet. A panaszhoz esetleg érdemes lenne egy hangfelvételt csatolni.

Kőő Péter polgármester:

Kéri, hogy tegyék fel további közérdekű kérdéseiket.

A közmeghallgatáson több észrevétel, hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Kőő Péter polgármester megköszönte a képviselők és a hivatali ügyintézők munkáját, valamint a lakosság részvételét és a közmeghallgatást 17 óra 40 perckor bezárta.



**Kőő Péter
polgármester**



**Daniel József
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő**



**dr. Tóth Andrea
jegyző**